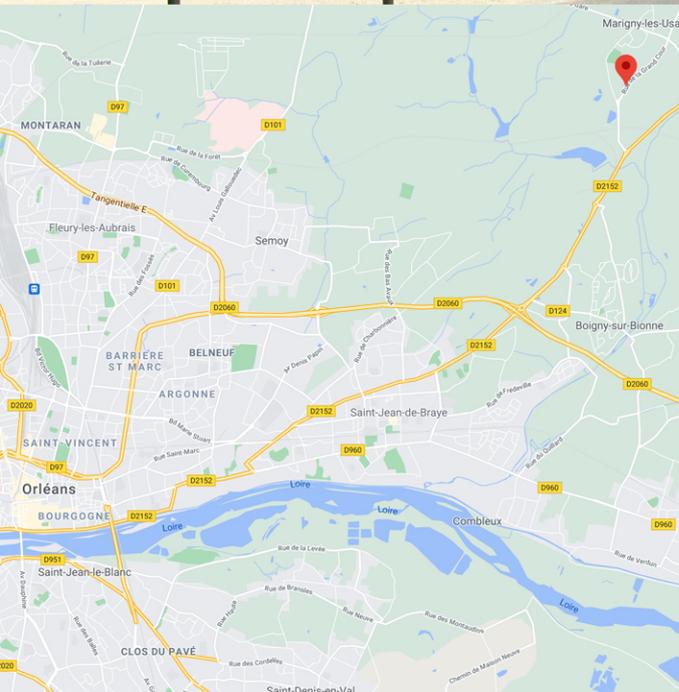


La Vallonnaire 2

MARIGNY-LES-USAGES (45760)



> 15 terrains à bâtir, libres de constructeurs

Situés dans une commune de l'agglomération d'Orléans, à moins de 5 mn de la tangentielle de Saint-Jean-De-Braye, à 15mn de la gare de Fleury-Les-Aubrais, dans un cadre verdoyant, idéal pour de futurs propriétaires désireux d'allier calme et commodités.

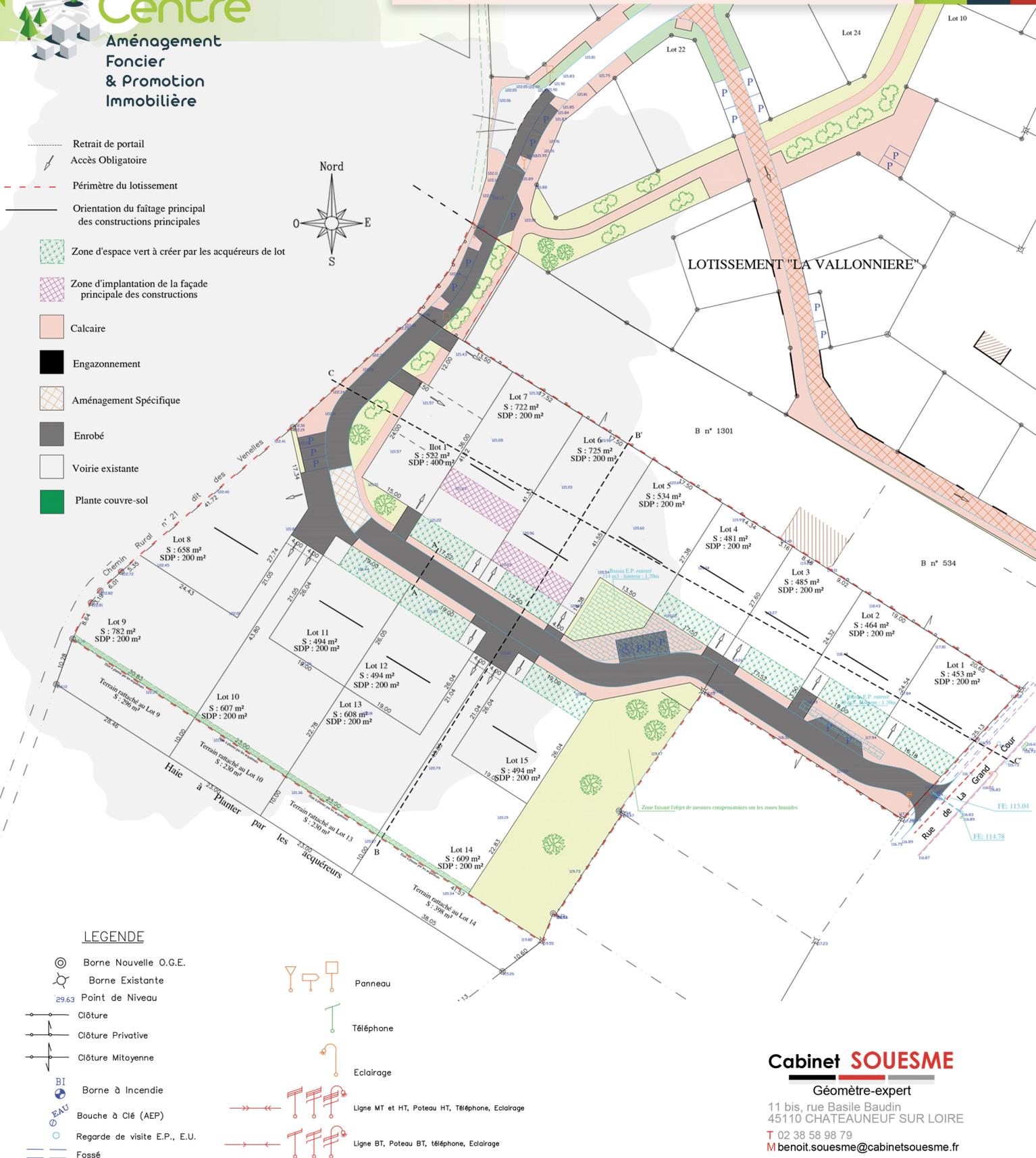
À votre disposition :

- Écoles maternelle et primaire (collège et lycée de Saint-Jean-De-Braye à 15 mn),
- Commerces de proximité, artisans et centre commercial de Leclerc à Fleury-Les-Aubrais (à 10 mn),
- Médecin et spécialistes,
- Transports en commun.

Pour vos loisirs :

- Diverses associations sportives et culturelles.

- Retrait de portail
- Accès Obligatoire
- Périmètre du lotissement
- Orientation du faîtage principal des constructions principales
- Zone d'espace vert à créer par les acquéreurs de lot
- Zone d'implantation de la façade principale des constructions
- Calcaire
- Engazonnement
- Aménagement Spécifique
- Enrobé
- Voirie existante
- Plante couvre-sol



LEGENDE

- Borne Nouvelle O.G.E.
- Borne Existante
- Point de Niveau
- Clôture
- Clôture Privative
- Clôture Mitoyenne
- Borne à Incendie
- Bouche à Clé (AEP)
- Regarde de visite E.P., E.U.
- Fossé
- Panneau
- Téléphone
- Eclairage
- Ligne MT et HT, Poteau HT, Téléphone, Eclairage
- Ligne BT, Poteau BT, téléphone, Eclairage

Cabinet SOUESME

Géomètre-expert

11 bis, rue Basile Baudin
45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE
T 02 38 58 98 79
M benoit.souesme@cabinetsouesme.fr