

> 9 terrains à bâtir, libres de constructeurs

> **DISPONIBILITÉ : IMMÉDIATE**

À quelques minutes du centre d'Orléans dans un secteur résidentiel, idéal pour de futurs propriétaires désireux d'allier calme et toutes les commodités d'une grande ville (proche de la tangentielle et de la gare ferroviaire).

À votre disposition :

- Écoles (de la crèche au lycée),
- Pôle santé, laboratoire et spécialistes,
- Tous commerces de proximité, (supermarché...),
- Pôle d'activités,
- Transports en commun.

Pour vos loisirs :

- Visites culturelles, tourisme, cinéma, théâtre, complexe sportif, associations (sport, culture... pour tous) arrivants.

Département du Loiret

VILLE DE ORLEANS

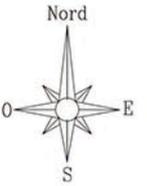
Rue du Clos de La Motte, Rue Fernand Gravier

LOTISSEMENT : "Le Clos Fernand Gravier"

Permis d'Aménager : PA4

PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/500



LEGENDE

⊙ Borne Nouvelle O.G.E.

⊙ Borne Existante

○ Point de Niveau

— Clôture

— Clôture Privative

— Clôture Mitoyenne

EAU

⊙ Bouche à Clé (AEP)

○ Regard de visite E.P., E.U.

□ Panneau

— Téléphone

— Ligne BT, Poteau BT, téléphone, Eclairage

CE n° 126, 1034

□ Revêtement différencié

□ Espace Vert

□ Sentier d'Exploitation

□ Enrobé noir avec traitement différencié

□ Enrobé noir

□ Aménagement en Résine

→ Orientation du faîtage principal

↑ Accès obligatoire

Zone non constructible (3m) et obligation de : recevoir une haie discontinue en limite séparative de fond rester à dominante végétale

— Recul obligatoire de la construction par rapport à la rue (5m)

— Limite latérale sur laquelle doit être implantée la construction principale

— Périmètre du lotissement

NOTA : Coordonnées rattachées au système RGF93 Zone CC48
NOTA : Nivellement rattaché au NGF Normal

REF : 2019/364 19 MAI 2022 - NJC -

Cabinet SOUESME

Géomètre-expert

11 bis, rue Basile Baudin

45110 CHÂTEAUNEUF SUR LOIRE

T 02 38 58 98 79

M benoit.souesme@cabinetsouesme.fr